

FICHA REVISION PROYECTOS DE ESPECIALIDADES
AGUA POTABLE – ALCANTARILLADO- GAS
DS 49, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN

A. DATOS DEL PROYECTO:		TIPO PROY	Nº. PROY
NOMBRE	SANTA ADELA	CNT	
UBICACIÓN	HEROES de la CONCEPCION 3099	Fecha Ing. Revisión:	
COMUNA	RECOLETA	Fecha Revisión:	18/02/2019
EGIS	MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	Nº Rev	2
		Nombre Revisor	Max Vicuña F

Nota General:

1. Proyectos Definitivos deberán ser aprobados por las concesionarias que correspondan
2. De acuerdo a lo indicado en el Itemizado Técnico de Construcción (ITC - RES. EXENTA 7713), corresponderá a la Entidad Patrocinante, ingresar a SERVIU Metropolitano, previo al Inicio de las Obras, carta de la concesionaria donde conste que los Proyectos de Redes Públicas y Proyectos Informativos Domiciliarios, han sido aprobados sin observaciones.
3. PROYECTOS INFORMATIVOS OBSERVADOS. Se deberá presentar para una nueva revisión. Cabe señalar que el nuevo ingreso podría conllevar la formulación de nuevas observaciones. Proyectos deben ser aprobados por la concesionaria respectiva.

PROYECTO INFORMATIVO AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO
DOMICILIARIOS

- Se reiteran observaciones anteriores, los planos están mal desarrollados, ilegibles, motivo por el cual se devuelven sin revisar.

PROYECTO INFORMATIVO GAS LICUADO

- Se solicita presentar cada solución de deptos. tipo en escala 1/50 legible.
- Adjuntar proyecto de la red de gas de alimentación a los medidores
- No se encuentra en planos cálculo de ganancias de ductos de evacuación de gases de calefones

RAMON MARIN MARTINEZ
Constructor Civil
Nombre y Firma Revisor

CLAUDIO SOTO ARAVENA
Constructor Civil
Nombre y Firma Revisor

**FICHA REVISIÓN PROYECTOS DE ESPECIALIDADES
ELECTRICIDAD
DS 49, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN**

A. DATOS DEL PROYECTO:


NOMBRE	SANTA ADELA
UBICACIÓN	HEROES DE LA CONCEPCION #3099
COMUNA:	RECOLETA
EGIS	I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

TIPO PROY:	Nº. PROY.
CNT	
Fecha envío revisión:	12.07.18
Fecha Revisión:	26.07.18
Nº Rev.:	1
Nombre Revisor	MAX VICUÑA F.

B. OBSERVACIONES:

1._ OBSERVACIONES GENERALES AL PROYECTO:

- 1.1._ Ingresar certificado con código CRPI que acredita el ingreso del proyecto telecomunicaciones.
- 1.2._ En sala multiuso debe haber al menos 1 enchufe de 16A.
- 1.3._ Mejorar simbología para que no induzca a error.
- 1.4._ Todos los planos deben venir con los datos del proyectista: Nombre, Rut, Licencia SEC.
- 1.5._ Ver observaciones en planos.


MANUEL ACEVEDO C.
Ingeniero Eléctrico
Serviu Metropolitano

FICHA REVISIÓN PROYECTOS DE ESPECIALIDADES
PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
DS 49, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN

A. DATOS DEL PROYECTO:

NOMBRE	Santa Adela
UBICACIÓN	Recoleta
COMUNA:	Recoleta
EGIS	Municipalidad de Recoleta

TIPO PROY.	Nº. PROY.
CNT	
Fecha Ing. Revisión:	
Fecha Revisión:	20/02/2019
Nº Rev.:	2
Nombre Revisor	HMC


COMENTARIOS PROYECTO PÚBLICO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS

- El proyecto público ingresado mediante el sistema PAVEL, cuenta con observaciones vigentes, no se tiene conocimiento de un reingreso del proyecto a la fecha. Se solicita ingresar a PAVEL proyecto subsanado a la brevedad.
- El proyecto público debe ser presentado según lo indicado en el Manual de Pavimentación y Aguas Lluvias Serviu 2008. El número de solicitud ingresada como comprobante de ingreso se encuentra nulo, aclarar situación.
- En el siguiente ingreso del proyecto a este Departamento se debe presentar el oficio correspondiente al Informe Favorable del proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias público junto con los antecedentes correspondientes a la aprobación.

OBSERVACIONES PROYECTO PRIVADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS

- En este ingreso solo se presentó el proyecto de aguas lluvias para el saneamiento de techumbres. No se presentaron los proyecto de saneamiento de aguas lluvias de espacios comunes y vías de circulación, tampoco se incluye el proyecto de pavimentación interior, por lo que las observaciones realizadas en la ficha de fecha 26/07/2018 permanecen vigentes, las siguientes observaciones corresponden a lo visto en los antecedentes presentados.
- Incluir planta de áreas aportantes en los planos de proyecto.
- Adjuntar ensayos Porchet que respalden la tasa de infiltración adoptada.

- En la planta de aguas lluvias identificar claramente todos los elementos de aguas lluvias proyectados. Incluir información de todas las dimensiones, cotas, materialidad, pendientes exactas, etc. Incluir el respectivo cuadro de simbología.
- Se solicita incluir la siguientes notas en los planos de aguas lluvias:
 - o Antes de realizar la construcción de las zanjas de infiltración se debe tomar el ensaye Porchet para verificar la infiltración con la cual se proyectó la zanja. De haber diferencias la zanja se debe rediseñar según los nuevos parámetros.
 - o Para garantizar el correcto emplazamiento de los elementos de captación de aguas lluvias, se deberá realizar una prueba de escurrimiento de agua, con el objetivo de verificar el buen funcionamiento del sistema.
- Se solicita incluir la siguiente nota tanto en los planos de aguas lluvias como en los de pavimentación:
 - o Para asegurar el correcto escurrimiento de aguas lluvias, se deberá considerar un perfilamiento del terreno con una pendiente mínima de 1% hacia las zonas donde se considera la captación o infiltración de estas.



HERMES MONTECINOS CUADROS
INGENIERO CIVIL
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS
SERVIU METROPOLITANO

TIPO DE PROGRAMA	SIGLA	DECRETO	()
PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR	PPPF	255/06	
FONDO SOLIDARIO ESPECIAL DE VIVIENDA	FSEV	49/11	X
HABITABILIDAD RURAL	PHR	10/15	
PROYECTOS CRITICOS	M	174/05 49/11	

PROGRAMAS CONCURSABLES

A.DATOS DEL PROYECTO

TIPOLOGIA	CNT	N°282-283	49
NOMBRE DEL PROYECTO	UNIÓN Y ESFUERZO Y SANTA ADELA DE LA ESPERANZA		
ENTIDAD ORGANIZADORA	EGIS MUNICIPAL		
COMUNA	LO PRADO		
SUPERFICIE TOTAL CONTRATADA		m ²	

B.ORDEN DE REVISION

N°	FECHA	PLAZO	14/09/18	REVISION N°	1
ESPECIALIDAD:	Estructuras Y Mecánica de suelos			ESTADO	
A:	MARCELO HARISTOY P.			FECHA	FEBRERO 2019
DE:	MAX VICUÑA				

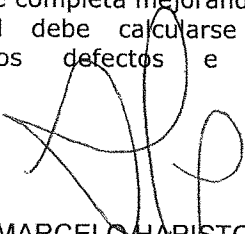
C.ANTECEDENTES ADJUNTOS.

- Planos de Estructuras.
- Memoria de Cálculo.
- Informes de Suelo.

Tipología	N° de pisos	Superficie (m2)	Unidades	Total (m2)

D. OBSERVACIONES GENERALES PRELIMINARES.

- 1) En el estudio de Mecánica de suelos se hace indispensable practicar un ensayo de penetración de cono hasta los 30 metros de profundidad.
- 2) No hay concordancia con la profundidad de fundación de los cimientos entre lo recomendado y lo aplicado en los planos.
- 3) Falta la definición del sistema de fundación y de los reemplazos de sueño necesarios.
- 4) Hay cambios bruscos de rigidez entre pisos.Revisar.
- 5) La expresión gráfica presentada es insuficiente y poco clara.
- 6) Revisar losas con errores manifiestos
- 7) Para mejorar la rigidez deberá proyectar losa de hormigón armado en el 5° piso.
- 8) En los voladizos mostrar los vínculos transversales.
- 9) Resolver solución a vigas de Fundación extremadamente largas.
- 10) En resumen esta presentación debe entregarse completa mejorando este anteproyecto.
- 11) Revisar el diseño del estanque el cual debe calcularse en fase 1 teoría clásica.Aparentemente adolece de varios defectos e incluso armaduras sobredimensionadas.


MARCELO HARISTOY PADILLA
 Ingeniero Civil
 Serviu Metropolitano